

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO - MĚSTO

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor

Minská 54, 616 00 Brno,

tel./fax. 545 215 006, 545 215 007, 545 215 008, 545 216 774, 545 243 330

www.exekutorurban.cz, e-mail: urad@exekutorurban.cz

Došlo dne: 24.8.2020

Příloh:

497/2020

č.j. 97EX 1065/19-43

ev. č. opr.: 4791646833

č.j. ex. soudu: 24 EXE 1533/2019-10

U S N E S E N Í

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – město, Minská 54, 616 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu ve Zlíně ze dne 23.07.2019 č.j. 24 EXE 1533/2019-10, podle pravomocného a vykonatelného elektronického platebního rozkazu Okresního soudu ve Zlíně č.j. EPR 10792/2019-6 ze dne 11.02.2019, k uspokojení pohledávky oprávněného:

1/ Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha, PSČ: 140 00, proti povinnému:

1/ Jiří Bahula, datum narození: 17.05.1971, bytem Kotěrova č.p. 891, Zlín, PSČ: 760 01, ve výši 111.598,64 Kč s příslušenstvím, vydává

u s n e s e n í o n a ř í z e n í 1. k o l a e l e k t r o n i c k é d r a ž b y

- e l e k t r o n i c k á d r a ž e b n í v y h l á š k a -

(dle ust. § 336o o.s.ř.)

I. Elektronické dražební jednání se koná dne 29.09.2020 v 09:00:00 hod., prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

<http://drazby.exekutorurban.cz>.

V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronické dražební jednání ukončeno dne 29.09.2020 v 09:30 hodin.

Dražba se dle ust. (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

POZN. *Veškeré informace jsou k dispozici na internetových stránkách <http://drazby.exekutorurban.cz> (Návod k použití dražebního serveru a Dražební řád).*

II. Předmětem dražby je:

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592056 Boršice u Blatnice
Kat.území: 607975 Boršice u Blatnice List vlastnictví: 288
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st.	225	719	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Boršice u Blatnice, č.p. 29, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 225					
st.	277	126	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 277					
	28/2	824	zahrada		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

Dojde-li Vám tento dokument bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí (ust. § 17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO - MĚSTO

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor

Mínská 54, 616 00 Brno,

tel./fax. 545 215 006, 545 215 007, 545 215 008, 545 216 774, 545 243 330

www.exekutorurban.cz, e-mail: urad@exekutorurban.cz

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy.

- III. Výsledná cena** dražených nemovitých věcí činí částku **950.000,- Kč** (slovy: devět set padesát tisíc korun českých).
- IV. Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou **633.333,- Kč** (slovy: šest set třicet tři tisíc tři sta třicet tři korun českých).
- V. Výši jistoty** (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) stanoví soudní exekutor v částce **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
- VI. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva**, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou dle ust. § 336a odst.1 písm. d) o.s.ř.):
- žádné
- VII.** Bezprostředně před zahájením elektronické dražby zveřejní exekutor na adrese <http://drazby.exekutorurban.cz> oznámení, která další věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva neuvedená v dražební vyhlášce na nemovité věci vážnou. Exekutor dále uvede, zda bylo zjištěno, že byla podána žaloba na vyloučení prodávané nemovité věci z exekuce.
- VIII.** Soudnímu exekutorovi není známo, že by dražená nemovitá věc byla zatížena právem stavby.
- IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- X.** Návod k použití dražebního serveru, dražební řád a poučení vydražitele jsou dostupné na adrese: <http://drazby.exekutorurban.cz>, v sekci „Informace o dražebním serveru“.
- XI.** Zájemci o účast v dražebním jednání jsou povinni se **přihlásit do systému elektronických dražeb nejméně 3 dny před zahájením elektronické dražby (samotnou registraci provede vždy zájemce) a následně ověřit svou totožnost, a to buď:**
na adrese: <http://drazby.exekutorurban.cz>; pro tuto možnost registrace je nutné mít **platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou**, (kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb jsou První certifikační autorita a.s., IČ: 26439395, Česká pošta s.p., IČ: 47114983, elentity a.s., IČ: 27112489) nebo
- zasláním **přihlášky** (přihláška k dispozici na <http://drazby.exekutorurban.cz>) s ověřeným podpisem do sídla úřadu exekutora nebo
- **osobně** v sídle úřadu soudního exekutora JUDr. Karla Urbana, Exekutorský úřad Brno - město, Mínská 54, 616 00 Brno, a to po předchozí domluvě.
- XII.** Zájemci o účast v elektronickém dražebním jednání jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď:
a. **vkladem na účet** soudního exekutora vedeného u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 2055476339/0800, s uvedením přiděleného variabilního symbolu, a to **nejméně jeden den před konáním elektronické dražby** (k později složené jistotě nebude přihlíženo) nebo
b. **převodem na účet** soudního exekutora, číslo účtu 2055476339/0800, s uvedením přiděleného variabilního symbolu.
- K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je nutné, aby zájemci o dražbu zasílali jistotu na účet soudního exekutora v předstihu několika pracovních dnů (peněžní ústavy mají na převod peněz 2 pracovní dny), aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.**
- Doporučujeme doplnit do zprávy pro příjemce jméno a příjmení (název) dražitele. Variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.**

Dojde-li Vám tento dokument bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí (ust. § 17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

