

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 443078/2024
UID: spudms00000015031583
Spisová značka: 2RP14938/2017-525203/04

Vyřizuje: Ing. Bohumil Ferda
Tel.: 725548190
ID DS: z49per3
E-mail: b.ferda@spucr.cz

Datum: 12. 11. 2024

Dle rozdělovníku

SPU 443078/2024



000771000456

Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek – komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Boršice u Blatnice

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Boršice u Blatnice (dále jen „KoPÚ“) zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště (dále jen „pobočka“) v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V případě, kdy se v obvodu KoPÚ vyskytují pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, zabezpečí pobočka vypracování soupisu nároků jen podle výměry pozemků.

Vyhotovením soupisu nároků byl pověřen zpracovatel návrhu KoPÚ – společnost AGPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno, osoba úředně pověřená k projektování pozemkových úprav je Ing. Libor Prokeš (kontakt – telefon 533 033 991, kontaktní email: libor.prokes@agroprojektpsoc.cz).

Tento soupis nároků je, počínaje dnem **30. 12. 2024**, vyložen po dobu **15 dnů** na **obecním úřadě v Boršicích, č. p. 157**. Současně je také k nahlédnutí na **Pobočce Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, Uherské Hradiště, 686 01**. Zároveň pobočka doručuje příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků jsou údaje z katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště (dále jen „katastrální úřad“), Svatováclavská 568, 686 01 Uherské Hradiště a výsledky zaměření skutečného stavu terénu. Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle ust. § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle ust. § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených podle ust. § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky 434/2023 Sb.

Podle ust. § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že **tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírázky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.**

V případě chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku. Tuto žádost může vlastník pozemku uplatnit nejpozději do konce doby pro vyložení soupisu nároků.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námítky u pobočky, a to v termínu **do 24. 1. 2025** k námítkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námítky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námítky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námítky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

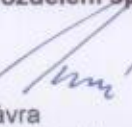
Podle ust. § 3 odst. 3 zákona pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2 zákona) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pozemky, kterých se ust. § 3 odst. 3 zákona týká, jsou v soupisu nároků označeny příslušnou poznámkou. V těchto případech žádáme vlastníky o udělení souhlasu s řešením pozemků ve smyslu ust. § 2 zákona. Souhlas s řešením udělí dotčený vlastník podpisem přiloženého soupisu nároků, a to ve lhůtě 24. 1. 2025. **Pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.**

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námítky, uveďte je na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze, k uvedeným námítkám doplňte svůj podpis a datum a takto doplněný soupis nároků zašlete zpět na adresu pobočky nejpozději do 24. 1. 2025. Druhé vyhotovení si ponechte pro vlastní potřebu. V případě právnických osob je třeba doplnit k podpisu čitelně jméno, příjmení a funkci podepisující osoby, která právníkou osobu zastupuje.

Náhled současného umístění vašich pozemků je možno prohlédnout online na <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

V případě, že máte určité požadavky na zpracování návrhu nového uspořádání vašich pozemků (scelení pozemků, umístění pozemků, přesun pozemků, ponechání pozemku v místě a podobně), vyplňte prosím přiložený dotazník, tento následně zašlete zpět na adresu pobočky, nebo jej odevzdejte ve dnech projednání na Domě lidových tradic, v obci Boršice u Blatnice. V případě potřeby projednat současný stav pozemků a složitější požadavky na návrh nového uspořádání u Vašich pozemků, je umožněna konzultace se zpracovatelem pozemkových úprav, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav ve dnech 7., 8. a 9. ledna 2025 v době od 9:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hodin v Domě lidových tradic, č. p. 132 v obci Boršice u Blatnice.

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu KoPÚ bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, kde bude možné rovněž předat Vaše náměty a požadavky týkající se nového uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).


Mgr. Jiří Vávra
vedoucí Pobočky Uherské Hradiště
Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Pobočka Uherské Hradiště
Protzkarova 1180
686 01 Uherské Hradiště

Přílohy:

1. Soupis nároků
2. Zápis z úvodního jednání
3. Dotazník

Vyvěšeno: 04.12.2024

Sejmuto: 20.12.2024