

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu

Váš dopis zn.:		Doporučeně/DS
Ze dne:		dle rozdělovníku
Číslo jednací:	MUUB/40684/2025	
JID	47253/2025/MUUB	
Spisová zn.:	MUUB/69166/2024/OSU/Ze	
Vyřizuje:	Ing. Tomáš Zemek	
Telefon:	572 805 266	
E-mail:	tomas.zemek@ub.cz	
Datum:	30.04.2025	
Vypraveno:	30.04.2025	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ – SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v současném znění (dále jen „nový stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) za použití ust. § 330 a 334a nového stavebního zákona posoudil podle ust. § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podaly **Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IČO 49453866, Za Olšávkou č. p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

schvaluje stavební záměr

na stavbu vodního díla:

"Boršice u Blatnice – napojení na skupinový vodovod"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 398 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 555/74 (orná půda), parc. č. 565/6 (zahrada), parc. č. 609/3 (lesní pozemek), parc. č. 609/5 (ostatní plocha), parc. č. 609/6 (lesní pozemek), parc. č. 1013/4 (ostatní plocha), parc. č. 1013/7 (orná půda), parc. č. 1013/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Boršice u Blatnice, st. p. 355/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5156/1 (vodní plocha), parc. č. 5157 (ostatní plocha), parc. č. 5158 (ostatní plocha), parc. č. 5159 (ostatní plocha), parc. č. 5213 (ostatní plocha), parc. č. 5246 (ostatní plocha), parc. č. 5264 (ostatní plocha), parc. č. 5441 (orná půda), parc. č. 5442 (orná půda), parc. č. 5443 (orná půda), parc. č. 5444 (orná půda) v katastrálním území Slavkov u Uherského Brodu.

Stavba obsahuje:

- IO 01 Stavební úpravy na VDJ Slavkov** – obnova betonové plochy před VDJ Slavkov 57 m², povrch dlážděný z bet. dlaždic 20x20 cm, lemována chodníkovým obrubníkem (100x25x10 cm), v rámci výkopových prací demontáž ocelového schodiště pro vstup do VDJ a poté instalace zpět. Přeložka potrubí odběru pro Slavkov – propoj mezi novým napojením odběru v armaturní komoře a stávajícím příváděcím řadem pro obec Slavkov PE 100RC D 225 x 20,5, SDR 11, 5,5 m, dále oplocení areálu délky 35 m.
- IO 02 Stavební úpravy na VDJ Boršice** - obnova betonové plochy před VDJ Slavkov 4,2 m², obnova terénního schodiště, propoj na odběrném potrubí z VDJ napojením odběru v armaturní komoře a stávajícím příváděcím řadem pro obec Boršice u Blatnice PE 100RC D 125 x 11,4, SDR 11, 13,5 m. Dále součástí propoj přítoku do VDJ ze směru stávajícího místního vodního zdroje PE 100RC D 125x11,4, SDR 11, 2,0 m. Nová armaturní bet. prefabrikovaná vodoměrná šachta (2,88 x

2,4 x 1,93 m) – 1 ks, obnova oplocení areálu délky 21 m, odpad z VDJ – PVC SN8, DN 200, délky 32,5 m a PVC SN8, DN 150 délky 13,0 m.

- **IO 03 Příváděcí řad** – bude propojovat skupinový vodovod Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice s obecním vodovodem v Boršicích u Blatnice. Příváděcí řad z VDJ Slavkov bude v profilu prům. 125 x 11,4 mm, délky 2 807,3 m z větší části (cca 2,4 km) bezvýkopově metodou řízeného pluhování. Příváděcí řad se napojí v ose původního odběru pro Slavkov, přičemž v rámci objektu IO 03 bude začínat napojením přechodky před stěnou armaturní komory na vystrojenou vnitřní ocelovou trubní část (součást strojní části PS 01 Technologie VDJ). Pro potrubí bude proveden nový prostup, který bude součástí PS 01. Od stěny armaturní komory povede trasa potrubí vlevo kolmo a až po lom VB3 bude prováděna otevřeným výkopem v poli.
- **PS 01 Technologie VDJ**

Druh vodního díla:

Vodojem a příváděcí vodovodní řad.

Účel vodního díla: Zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Určení polohy stavby vodního díla (orientačně souřadnicemi X, Y označující polohopisnou složku v souřadnicovém systému S-JTSK):

VDJ Slavkov: X = 1195853.9; Y = 528672; VDJ Boršice u Blatnice: X = 1197323.16; Y = 530508.96;

Příváděcí řad: zač. úseku: X = 1195849.5; Y = 528668.2; konec úseku: X = 1197321.63; Y = 530509.8;

Umístění stavby:

- **IO 01 Stavební úpravy na VDJ Slavkov** – stavební úpravy VDJ Slavkov se týkají pozemku st. p. č. 355/2, k. ú. Slavkov u Uherského Brodu. Umístění stávajícího objektu vodojemu, včetně obnovy stávající bet. plochy, oplocení a přeložky odběrného potrubí je patrné z katastrálního sit. výkresu v měřítku 1 : 500, č. výkresu C.2.1 – část 1, který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby.
- **IO 02 Stavební úpravy na VDJ Boršice** – stavební úpravy VDJ Boršice se týkají pozemku st. p. č. 398, parc. č. 609/3 a parc. č. 609/6, k. ú. Boršice u Blatnice. Umístění stávajícího objektu vodojemu, včetně obnovy stávající nástupní plochy a schodiště, oplocení, propoje odběrného potrubí a zřízení odpadního potrubí z VDJ je patrné z katastrálního sit. výkresu v měřítku 1 : 500, č. výkresu C.2.5 – část 5, který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby.
- **IO 03 Příváděcí řad** – situování nového příváděcího vod. řadu je zřejmé z katastrálních sit. výkresů v měř. 1 : 500, č. výkresu C.2.1 až C.2.5, který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby.

Vymezení stavebního pozemku a území dotčeného vlivy stavby:

Stavebním pozemkem jsou výše uvedené pozemky přímo dotčené výše uvedenou stavbou a to st. p. 398, parc. č. 555/74, parc. č. 565/6, parc. č. 609/3, parc. č. 609/5, parc. č. 609/6, parc. č. 1013/4, parc. č. 1013/7, parc. č. 1013/13 v katastrálním území Boršice u Blatnice, st. p. 355/2, parc. č. 5156/1, parc. č. 5157, parc. č. 5158, parc. č. 5159, parc. č. 5213, parc. č. 5246, parc. č. 5264, parc. č. 5441, parc. č. 5442, parc. č. 5443, parc. č. 5444 v katastrálním území Slavkov u Uherského Brodu.

Do území dotčeného vlivy stavby jsou kromě pozemku přímo dotčeného navrhovanou stavbou zahrnuty také sousední pozemky st. p. 294, parc. č. 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 530/67, 530/97, 530/175, 530/267, 530/390, 531, 555/2, 555/41, 555/42, 555/43, 555/44, 555/45, 555/46, 555/47, 555/48, 555/49, 555/50, 555/51, 555/52, 555/53, 555/54, 555/55, 555/56, 555/57, 555/58, 555/59, 555/60, 555/61, 555/62, 555/63, 555/64, 555/65, 555/66, 555/67, 555/68, 555/69, 555/70, 555/71, 555/72, 555/73, 555/108, 555/125, 555/127, 555/181, 555/182, 555/183, 555/184, 565/4, 565/5, 608, 609/2, 1013/12, 4094/2, 4137/37, 4138/18 v katastrálním území Boršice u Blatnice, parc. č. 5150, 5151, 5160, 5161, 5162, 5163, 5164, 5178, 5207, 5210, 5211, 5212, 5214, 5215, 5216, 5217, 5218, 5219, 5220, 5221, 5222, 5223, 5224, 5225, 5236, 5248, 5263, 5265, 5267, 5268, 5269, 5270, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5277, 5278, 5279, 5285, 5308, 5309, 5310, 5311, 5315, 5440, 5450 v katastrálním území Slavkov u Uherského Brodu

II. V souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví podmínku pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s katastrálními sit. výkresy v měř. 1 : 500, č. výkresu C.2.1 až C.2.5 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace, kterou v 12/2023 vypracoval Ing. Radim Krejčí a ověřil Ing. Lukáš Zimmermann, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1201708.

III. V souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, za jejíž správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost stavby podle ní, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu

- technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí odpovídá Ing. Lukáš Zimmermann, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1201708; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky, zhotovitel stavby bude dodatečně vybrán před vlastním zahájením stavby.
 3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 5. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
 6. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zejména požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v současném znění. Dále je nutno zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
 7. Provádění stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
 8. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště musí být oploceno nebo řádně vymezeno.
 9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 10. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebníci jsou povinni při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 11. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č. j. KHSZL 03139/2024 ze dne 02.02.2024:
 - Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o analýze vzorku pitné vody, odebraného z řešeného vodovodního řádu v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky MZ ČR 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedených (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.
 - Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady prokazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou vodou, ve smyslu vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Dopravní inspektorát, č. j. KRPZ-11109-2/ČJ-2024-151106 ze dne 30.01.2024:
 - Budou dodrženy podmínky příslušných právních a technických norem, vztahující se k realizaci této stavby.
 - Přechná úprava provozu na dotčených pozemních komunikacích bude řádně stanovena příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností.
- 13. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou č. p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště

obec Slavkov, Slavkov č. p. 114, 687 64 Horní Němčí

obec Boršice u Blatnice, Boršice u Blatnice č. p. 157, 687 63 Boršice u Blatnice

Ing. Ladislava Valentová, nar. 21.12.1961, Lessnerova č. p. 265/11, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha

Jan Doležal, nar. 18.06.1986, Slavkov č. p. 208, 687 64 Horní Němčí

Agro Okluky, a.s., Nivnická č. p. 839, 687 62 Dolní Němčí

Věra Polášková, nar. 24.11.1955, Hlucká č. p. 594, 687 62 Dolní Němčí

Marek Juřenčák, nar. 04.09.1981, Fedrova č. p. 438/6, Ivanovice, 621 00 Brno.

Odůvodnění:

Dne 28.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 04.02.2025 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou

účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska s tím, že později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v průběhu celého řízení individualizoval okruh účastníků řízení. Vycházel přitom z ustanovení § 94k stavebního zákona, dle kterého účastníkem společného řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad na základě uvedeného ustanovení zákona do okruhu účastníků řízení zahrnul stavebníka a vlastníky pozemků, na kterém má být záměr uskutečněn. Účastníkem řízení je dále obec, která je také ze zákona účastníkem řízení vždy podle § 94k písm. b) stavebního zákona. Dále jsou účastníky řízení dle § 94k písm. d) vlastníci pozemků, na kterých mám být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Účastníky řízení jsou podle § 94k písm. e) stavebního zákona dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Stavební úřad v průběhu řízení nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec. Stavební úřad má za to, že takto určený okruh účastníků správního řízení je v souladu se zákonem a není důvodu ho dále upravovat. Stavební úřad při tom vycházel především z údajů žádosti stavebníka a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Stavební úřad ve společném řízení podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil, že záměr stavebníka je v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, a technickými požadavky na stavby;
- b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad současně přezkoumá podanou žádost a připojené podklady dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, tj. ověří zejména, že:

- a) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn jak příjezd ke stavbě, tak včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad také podle § 94o odst. 3 stavebního zákona ověří rovněž účinky budoucího užívání na okolí.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním, uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí byla zejména projektová dokumentace zpracovaná oprávněným projektantem a níže uvedená závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření správců a vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury apod.:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí, č. j. MUUB/15640/2024 ze dne 15.02.2024;
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, č. j. MUUH-SŽP/92234/2024/MiV/KOS 0074 ze dne 23.02.2024;
- vyjádření Městského úřadu Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Orgán státní památkové péče, č. j. MUUH-SŽP/15793/2024/BoR ze dne 14.02.2024;
- koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení hodnocení ekologických rizik, č. j. KUZL 22867/2024 ze dne 04.03.2024;
- závazné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č. j. KUZL 19265/2024 ze dne 26.02.2024;
- sdělení Krajského úřadu Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení vodního hospodářství, č. j. KUZL 12434/2024 ze dne 31.01.2024, týkající se sdělení příslušnosti;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č. j. KHSZL 03139/2024 ze dne 02.02.2024;

- stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty, č. j. 00650/BK/24/Fr a č. j. 00651/BK/24/Fr ze dne 11.03.2024;
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetková, č. j. MO 109315/2024-1322 ze dne 05.02.2024;
- vyjádření správce vodního toku – Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Moravy, Vsetín, č. j. LCR957/000748/2024 ze dne 26.03.2024;
- vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., zn. ŘSZKUH/07959/23-232 ze dne 22.11.2023;
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Dopravní inspektorát, č. j. KRPZ-11109-2/ČJ-2024-151106 ze dne 30.01.2024;
- stanovisko Povodí Moravy, s. p., zn. PM-4552/2024/5203/No ze dne 13.02.2024;
- rozhodnutí Obecního úřadu Boršice u Blatnice o povolení kácení dřevin, č. j. OUBB-88/2024 ze dne 26.01.2024;
- vyjádření EG.D, a.s., o existenci sítí a k souhlasu se stavbou a činností v OP zař. DS, zn. M40715-26288946 ze dne 23.01.2024 a zn. L4570-27113812 ze dne 13.02.2024;
- stanovisko GasNet služby, s.r.o., zn. 5002961148 ze dne 23.01.202 bez podmínek;
- vyjádření CETIN, a.s., č. j. 21754/24 ze dne 22.01.2024 bez podmínek;
- vyjádření Vodafone Czech republic, a.s., zn. 231002-1204601831 ze dne 02.10.2023 bez podmínek;
- vyjádření T-Mobile Czech republic, a.s., zn. E50386/23 ze dne 11.10.2023 bez podmínek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předem předložených kladných závazných stanovisek:

- tj. dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zejména orgánu územního plánování obsažený v závazném stanovisku Krajského úřadu Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č. j. KUZL 19265/2024 ze dne 26.02.2024. V závazném stanovisku orgánu územního plánování je v závěru mj. konstatováno: Předmětný záměr je v souladu se všemi výše uvedenými nástroji územního plánování (PÚR ČR, ZÚR ZK, platnými územní plány dotčených obcí), a je současně v souladu i s cíli a úkoly územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona (pozn.: které odpovídají měřítku jejich zpracování). Záměr naplňuje zejména § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona z důvodu převládajícího veřejného zájmu na jeho realizaci a pozitivního vlivu na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání ve vazbě na § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona z důvodu umístění záměru s ohledem na stávající charakter území se určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.

Dále bylo doloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č. j. KHSZL č. j. 03139/2024 ze dne 02.02.2024, jehož podmínky stavební úřad také zahrnul do podmínek výroku tohoto rozhodnutí. Stejně tak byly do výroku zahrnuty podmínky vyjádření Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Dopravní inspektorát, č. j. KRPZ-11109-2/ČJ-2024-151106 ze dne 30.01.2024.

Stavebníkem byla k žádosti předložená také písemná vyjádření vlastníků či správců technické infrastruktury. Stavebník mj. předložil kladná vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury a to vyjádření EG.D, a.s., o existenci sítí a k souhlasu se stavbou a činností v OP zař. DS, zn. M40715-26288946 ze dne 23.01.2024 a zn. L4570-27113812 ze dne 13.02.2024, stanovisko GasNet služby, s.r.o., zn. 5002961148 ze dne 23.01.202 bez podmínek, vyjádření CETIN, a.s., č. j. 21754/24 ze dne 22.01.2024 bez podmínek, vyjádření Vodafone Czech republic, a.s., zn. 231002-1204601831 ze dne 02.10.2023 bez podmínek, vyjádření T-Mobile Czech republic, a.s., zn. E50386/23 ze dne 11.10.2023 bez podmínek aj. Za respektování jejich podmínek bude zodpovědný stavebník, případně zhotovitel stavby. Podmínky vlastníků technické a dopravní infrastruktury, uvedené v jejich vyjádření stavební úřad do výroku neuváděl, protože povinnosti stavebníků a zhotovitele stavby při přípravě a provádění stavby jsou stanoveny zejména v § 152 stavebního zákona, ale vyplývají i z jiných zákonů.

Stavební úřad konstatuje, že předložená projektová dokumentace stavby je zpracovaná oprávněným subjektem a je úplná, dále je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technické a dopravní infrastruktury, a dále ověřil, že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Jedná se zejména o požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v současném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v současném znění.

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby na okolí a zjistil, že při splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím nebude mít stavba negativní vliv na okolí. Stavební úřad dospěl k tomuto závěru na základě předložené projektové dokumentace stavby vypracované autorizovanou osobou, kladných stanovisek dotčených orgánů a dalších podkladů předložených do společného řízení. Stavební úřad zohlednil rozsah, účel a umístění stavby. S ohledem na navrhované umístění stavby a využití stavby jsou minimalizovány negativní vlivy na okolí a budou zachovány zdravé životní podmínky jak pro uživatele navrhované stavby, tak pro vlastníky okolních staveb a pozemků.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dotčené orgány po oznámení zahájení řízení žádná nová závazná stanoviska ve stanovené lhůtě neuplatnily.

Stavební úřad vyhodnotil předložené důkazy, o jejichž správnosti není důvodně pochybovat a má za to, že rozhodnutí je náležitě a přesvědčivě odůvodněno.

Stavební úřad v tomto řízení neshledal důvody bránící vydání společného povolení, a proto, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje Zlín podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Bc. Barbora Fojtáčová
vedoucí Odboru stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce
a zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.
15. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod
se považuje za doručené.**

Vyvěšeno a zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmnutí a zveřejnění oznámení.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3.000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a současně § 94k písm. c) a d) stavebního zákona –
vlastníci staveb nebo pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

obec Slavkov, IDDS: gpjbixc

obec Boršice u Blatnice, IDDS: 2eebldr

Ing. Ladislava Valentová, IDDS: xm699pb

Jan Doležal, Slavkov č. p. 208, 687 64 Horní Němčí

Agro Okluky, a.s., IDDS: ymycm52

Věra Polášková, Hlucká č. p. 594, 687 62 Dolní Němčí

Marek Juřenčák, Fedrova č. p. 438/6, Ivanovice, 621 00 Brno

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

Lesy České republiky, s. p., Správa toků, oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, IDDS: e8jcfns

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu a současně § 94k písm. e) stavebního zákona -

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 294, parc. č. 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 530/67, 530/97, 530/175, 530/267, 530/390, 531, 555/2, 555/41, 555/42, 555/43, 555/44, 555/45, 555/46, 555/47, 555/48, 555/49, 555/50, 555/51, 555/52, 555/53, 555/54, 555/55, 555/56, 555/57, 555/58, 555/59, 555/60, 555/61, 555/62, 555/63, 555/64, 555/65, 555/66, 555/67, 555/68, 555/69, 555/70, 555/71, 555/72, 555/73, 555/108, 555/125, 555/127, 555/181, 555/182, 555/183, 555/184, 565/4, 565/5, 608, 609/2, 1013/12, 4094/2, 4137/37, 4138/18 v katastrálním území Boršice u Blatnice, parc. č. 5150, 5151, 5160, 5161, 5162, 5163, 5164, 5178, 5207, 5210, 5211, 5212, 5214, 5215, 5216, 5217, 5218, 5219, 5220, 5221, 5222, 5223, 5224, 5225, 5236, 5248, 5263, 5265, 5267, 5268, 5269, 5270, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5277, 5278, 5279, 5285, 5308, 5309, 5310, 5311, 5315, 5440, 5450 v katastrálním území Slavkov u Uherského Brodu

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Boršice u Blatnice č. p. 208

dotčené orgány (na vědomí po nabytí právní moci)

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty, IDDS: f53dynz

Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: scsbwku

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, IDDS: scsbwku

ostatní (na vědomí)

Městský úřad Uherský Brod, úřední deska, Masarykovo náměstí č. p. 100, 688 01 Uherský Brod

Obecní úřad Slavkov, IDDS: gpjbixc

Obecní úřad Boršice u Blatnice, IDDS: 2eebldr

Městský úřad Hluk, odbor výstavby, IDDS: uhkbyvz